

Når festekontrakten er ferdig utfylt må du sende det i to eksemplarer til:

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 Hønefoss

Det betyr at du enten må ta en kopi av den ferdig utfylte festekontrakten eller lage en avskrift ved å fylle ut to like skjemaer. Det ene eksemplaret blir arkivert hos Kartverket, og det andre blir sendt tilbake til deg når det er ferdig tinglyst.

Følg veiledningen nedenfor dersom du er usikker på hvordan festekontrakten skal fylles ut.

## **SIDE 1**

### **Innsenders navn**

Skriv navn, adresse og fødselsnummer (11 siffer) til den som sender inn festekontrakten til tinglysing. Dersom innsender er et foretak, må organisasjonsnummeret til innsenderen skrives her. Innsender vil motta det ferdig tinglyste dokumentet og faktura på tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift.

### **Følg brev**

Legger du ved et følgebrev, vil den som har signert følgebrevet bli regnet som innsender, selv om en annen person eller foretak står som innsender på selve festekontrakten.

### **Kontrakten gjelder framfeste**

Dersom festekontrakten gjelder framfeste må du sette et kryss her. Framfeste betyr at bortfester kun har en leierett eller festerett til tomten, og fester denne bort til en tredjepart.

### **Referansenummer**

Feltet for referansenummer (Ref.nr) er frivillig å fylle ut, og vil være synlig på fakturaen som sendes fra oss.

### **Punkt 1 – Eiendommen(e)**

Her skriver du kommunenummer og kommunenavn og gårds- og bruksnummer og eventuelt festenummer til tomten som skal festes vekk.

### **Beskaffenhet**

Kryss av det som passer. Hvis tomten er bebygd må det i tillegg sendes inn et skjøte fra bortfester som gjelder bebyggelsen. Du må også undersøke om du må registrere egenerklæring om konsesjonsfrihet hos kommunen, før du sender festekontrakten til tinglysing.

[Les mer om konsesjon.](#)

### **Tomtens areal**

Her skriver du festetomtens areal. Dersom arealet utgjør en mindre del av et gårds- og bruksnummer må det måles opp og gis et eget festenummer. Du må kontakte kommunen for spørsmål om dette.

## Tomteverdi

Her skriver du tomtens markedsverdi. Verdien av bebyggelse er ikke en del av tomteverdien.

## Punkt 2 – Bortfestes av

Skriv inn bortfesterens navn, fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer. Bortfesteren er den som er registrert som eier av grunnen (hjemmelshaver). Dersom festekontrakten gjelder framfeste skal den personen som har hjemmel til festerett signere her.

Ideell andel må fylles ut dersom det er flere bortfestere på eiendommen. Andelen påføres i brøk, og representerer hvor stor del av eiendommen hver enkelt av bortfesterne har grunnbokshjemmel til (halve eiendommen 1/2, en tredjedel 1/3 og så videre). Summen av brøkene i punkt 4 må til sammen være 1/1.

## Punkt 3 - Til

Her skriver du navnet og fødselsnummeret (11 siffer) dersom det er en privatperson som skal få en festerett. Dersom det er et foretak som skal få festeretten, må du skrive organisasjonsnummeret her.

Ideell andel må du fylle ut dersom det skal være flere festere. Alle festerne må skrive inn den brøkdelen de skal ha av festeretten.

## Punkt 4 – Festeavgift pr. år

Her skriver du summen som er avtalt som årlig festeavgift mellom partene.

[Festeavgiften reguleres i tomtefestelovens kapittel III.](#)

## Punkt 5 – Festetid

Dette feltet fyller du ut hvis festeavtalen krever en bestemt festetid. For nye festeavtaler for tomt til bolig eller fritidshus, gjelder festeretten til festeren sier den opp eller innløser tomten. I disse tilfellene kan du skrive "tidsubestemt" i punkt 5. For andre typer festeavtaler, skriver du inn den avtalte festetiden.

[Les mer i tomtefestelovens kapittel II.](#)

## Punkt 6 – Panterett for festeavgiften

Dette feltet skal du fylle ut hvis dere ønsker å tinglyse en panterett for bortfesteren. Dersom feltet ikke fylles ut har bortfester en lovfestet panterett for 3 års forfalt festeavgift. Dette følger av tomtefesteloven § 14.

Hvis panteretten skal vike prioritet til fordel for en annen rettighet kan det skrives i feltet under.

[Les mer om prioritetsvikelse.](#)

## Punkt 7 – Supplerende tekst

Dette feltet fyller du ut dersom du skal tinglyse avtaler som blir inngått i forbindelse med festekontrakten. Dette kan for eksempel være krav om samtykke fra bortfester ved overdragelse av festeretten, veirett, bruksrett, vannrett, forkjøpsrett, eller andre rettigheter i

fast eiendom. Rettigheten må beskrives så presist som mulig, og hvis den er stedfestet bør du legge ved en tegning eller en kartskisse.

Den som får rettigheten må oppgis med navn og fødselsnummer (11 siffer), eller organisasjonsnummer dersom det er et foretak.

Dersom rettigheten skal tilhøre en eiendom må du skrive inn hvilken kommune det gjelder, og gårds og bruksnummeret. Hvis eiendommen har et festenummer eller seksjonsnummer må du også skrive det.

Enkelte avtaler kan ikke tinglyses. For eksempel avtaler om betaling og andre privatrettslige avtaler.

### **Dato og bortfester og fester sin underskrift**

Ved bruk av løse ark skal bortfester og fester signere nederst på alle arkene.

## **SIDE 2**

### **Punkt 8 – Rettigheter og vilkår**

Informasjonen i dette punktet blir ikke tinglyst.

## **SIDE 3**

### **Punkt 9 – Underskrifter**

Bortfester og fester signerer, gjentar navnene med blokkbokstaver og skriver inn sted og dato. Grunneieren skriver under i det nederste feltet for grunneiers samtykke dersom dette er en framfestekontrakt.

Signaturene skal ikke bevitnes.

## **FØR INNSENDING**

### **Konsesjon**

Kartverket skal kontrollere at konsesjonskravene er oppfylt ved tinglysing av festekontrakter, jf. konsesjonsloven § 15 og forskrift om konsesjonsfrihet § 4. Ta kontakt med kommunen for spørsmål om konsesjon, og lever egenerklæring om konsesjonsfrihet til kommunen dersom det kreves. Send inn festekontrakten etter at kommunen har bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen.

Les mer om konsesjon på [www.kartverket.no/konsesjon](http://www.kartverket.no/konsesjon)

## **KUNDESENTER**

Telefon (08.00-15.00):  
32 11 80 00

E-post:  
**tinglysing@kartverket.no**

Nettsider:  
**www.kartverket.no**